

ALKOM d.o.o.
Split, Zrinsko-Frankopanska 64
OIB: 39142960054
zastupano po stečajnom upravitelju
Miri Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac: Katarina Mikulić
Poslovni broj: 4. St-2/2015

Split, 13. studenoga 2019. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za donošenje rješenja o prodaji
i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina***

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina u Brnazama, Sinju i Splitu na kojima je zasnovano razlučno pravo, čija prodaja nije uspjela u ovršnim postupcima pred općinskim sudovima pokrenutima prije stečaja i to:

1. - 5. etaža (prizemlje): odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 532 zgrada od 813 m² i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m², ZKUL 1876, KO Brnaze, što u naravi predstavlja dio prizemlja čest.zgr. 532 u površini od 216 m², u nacrtu označeno smeđom bojom, anagrafske oznake Brnaze 410, Brnaze,

2. - 5. etaža (kat): odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 532 zgrada od 813 m² i čest.br. 1082/3 oranica od 6411 m², ZKUL 1876, KO Brnaze, što u naravi predstavlja kat u površini od 67 m², u nacrtu označeno smeđom bojom, anagrafske oznake Brnaze 410, Brnaze,

3. - 1. etaža: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl.68. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 877/39 pašnjak od 929 m² i zgrada od 590 m², ZKUL 2661, KO Sinj, što u naravi predstavlja dio prizemlja u nacrtu etažnog vlasništva označenog ljubičastom bojom, upisan u poduložak 1, anagrafske oznake Luka 15, Sinj,

4. - 1. etaža: 356/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/27 zgrada od 183 m² i dvor od 252 m², ZKUL 2859, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P1 u prizemlju, ukupne površine 23,95 m², u nacrtu etažnog vlasništva označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 1, anagrafske oznake Miljanka Buljana 8, Sinj,

5. - 1. etaža: 262/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. br. 335/31 zgrada D4 od 189 m² i dvor od 146 m², ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P5 u prizemlju, ukupne površine 18,17 m², s pripatkom OP5 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 20,19 m², u etažnom nacrtu označeno magnetom bojom, upisan u poduložak 46, anagrafske oznake Miljenka Buljana 10, Sinj,

6. - 2. etaža: 374/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m² i dvor od 146 m², ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P6 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m², s pripatkom OP6 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 24,70 m², u etažnom nacrtu označen modrom bojom, upisan u poduložak 47, anagrafske oznake Miljenka Buljana 6d, Sinj,

7. – 3. etaža: 374/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m² i dvor od 146 m², ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P7 u prizemlju, ukupne površine 25,88 m², s pripatkom OP7 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 24,70 m², u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom, upisan u poduložak 48, anagrafske oznake Miljenka Buljana 6d, Sinj,

8. - 4. etaža: 648/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 335/31 zgrada D4 od 189 m² i dvor od 146 m², ZKUL 2976, KO Sinj, što u naravi predstavlja poslovni prostor P8 u prizemlju, ukupne površine 44,82 m², s pripatkom OP8 (otvoreni predulaz) koji je dio dvora u površini od 21,12 m², u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom, upisan u poduložak 49, anagrafske oznake Miljenka Buljana 6d, Sinj,

9. 7. etaža: 10/5901 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene čest. zem. 6880/25 površine 1670 m², ZKUL 15725 K.O. Split, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade os 10 m², anagrafske oznake Zrinsko-Frankopanska 58, Split, 10/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju od 10,00 m².

Predlaže se nekretnine pod rednim brojevima 5., 6, 7. i 8. prodavati kao jedinstvenu cjelinu, kako je i predloženo u priloženoj procjeni, a ostale pojedinačno.

Nad svim navedenim prostorima upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika CREDO BANKA D.D. u stečaju, OIB: 94141384086, SPLIT, o čemu je isti obavijestio stečajnog upravitelja u propisanom roku.

Svi prostori slobodni su od osoba i stvari.

Postupci brisanja zabilježbi obustavljenih ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama su u tijeku.

Molim sud da sukladno odredbama članka 247., koji je u primjeni prema odredbama članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15), pristupi unovčenju navedene imovine u stečajnom postupku, te donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina, te po pravomoćnosti tog rješenja i zaključak o njihovoj prodaji, uz prethodno zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

Za sve navedene nekretnine izrađena je procjena njihove tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Roka Mijanovića, pa u prilogu dostavljam elaborate o procjeni njihove vrijednosti.

Molim sud da temeljem svojih prava pristupa zemljišnoknjižnim podacima pribavi originale vlasničkih listova za navedene nekretnine, za potrebe predaje istih Financijskoj agenciji.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

Prilozi:

- *procjena vrijednosti nekretnine ad.1. u posjedu i vlasništvu Alkoma*
- *procjena vrijednosti nekretnine ad.2. u posjedu i vlasništvu Alkoma*
- *procjena vrijednosti nekretnine ad.3. u posjedu i vlasništvu Alkoma*
- *procjena vrijednosti nekretnine ad.4. u posjedu i vlasništvu Alkoma*
- *procjena vrijednosti nekretnine ad.5.-8. u posjedu i vlasništvu Alkoma*
- *procjena vrijednosti nekretnine ad.9. u posjedu i vlasništvu Alkoma*